

**Уведомление от 31.03.2022 г.  
о проведении ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
помещений в МКД, расположенных по адресу: 141073, Московская область,  
г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15**

Уважаемые Собственники помещений в МКД КК «Королёвские сосны»!

Приглашаем Вас принять участие в очередном общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: 141073, Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения: 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания: **Бодрова Валерия Васильевна, собственник кв. 2, стр. 8, дом 15/2.**

**ОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:**

Дата и время начала проведения очного этапа голосования: **в 16:00 часов 10 апреля 2022 года.**

Место проведения общего собрания: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская 15/2, подземный паркинг в доме 15/2.**

**ЗАОЧНЫЙ ЭТАП ГОЛОСОВАНИЯ:**

Дата и время начала проведения заочного этапа голосования: **18:00 час 10 апреля 2022 года.**

Дата и время окончания приема решений собственников: **18:00 час 20 мая 2022 года.**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору собрания по адресу: **МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис управляющей организации ТСЖ «Королёвские сосны»).**

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **не позднее 10 дней с момента проведения собрания по адресу: МО, г. Королёв, МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества).**

**Повестка дня очередного общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии собрания в количестве 2х человек.
4. Определение места хранения копии протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.
5. О подтверждении ранее принятого решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2, на счете регионального оператора и определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее – ФКР ОИ МКД) на специальных счетах каждого из указанных МКД.
6. Об определении владельца специальных счетов ФКР ОИ МКД – ТСЖ «Королёвские сосны».
7. Об определении российской кредитной организации, в которой будут открыты специальные счета ФКР ОИ МКД – АО «Альфа-Банк».
8. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (с 01.01.2022 года минимальный взнос установлен Постановлением Правительства Московской области от 05.10.2021 № 970/35 в размере 12 рублей за 1м2 площади).
9. Об определении ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальные счета для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 1 числа месяца, следующего за расчетным.
10. Об определении источника финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специальных счетов ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
11. О поручении Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальных депозитах в банке АО «Альфа-Банк» для чего заключить с банком договоры специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальных счетах.
12. О поручении Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, дом 15/2 строения 1, 2 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальных счетах формирования ФКР ОИ МКД.

13. О поручении Правлению ТСЖ «Королёвские сосны» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

14. О возмездном предоставлении операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД, расположенных по адресу: МО, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2 и дом 15/2 строения 1, 2, подвалов, подъездов, фасадов домов для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

15. Об определении размера платы и условий предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 года.

16. Об определении ТСЖ «Королёвские сосны» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД с 01.02.2019 г.

17. Обязать собственников нежилых помещений – кладовок № XXI, XLV, XLVII, XLIX, LI, LIV в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и оборудовавших указанные нежилые помещения индивидуальными приборами учета электроэнергии, оплачивать потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт».

18. Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям и не установивших индивидуальные приборы учета электроэнергии, оборудовать указанные нежилые помещения такими приборами в срок до 01.06.2022 г. и производить оплату за потреблённую электроэнергию по платёжным документам, выставляемым ТСЖ «Королёвские сосны» с момента установки ИПУ, независимо от даты их ввода в эксплуатацию АО «Мосэнергосбыт». ИПУ электроэнергии разместить снаружи кладовок для снятия показаний сотрудниками ТСЖ.

19. Обязать собственников нежилых помещений – кладовок в доме 15/2, не подключивших указанные помещения к общедомовым электрическим сетям, предоставлять доступ электрику ТСЖ «Королёвские сосны», по запросу правления Товарищества (точное время предоставления доступа согласовывать с исполнительным директором Товарищества, но не чаще 1 раза в месяц), для проведения проверки на предмет отсутствия подключения помещений к общедомовым электрическим сетям дома.

20. Относить затраты на электроснабжение новогодних гирлянд, размещаемых на период новогодних праздников над входными группами 10 подъездов МКД 15/2 и 15/2 строения 1, 2 на электроэнергию для общедомовых нужд указанных строений.

21. Запретить собственникам помещений в домах, расположенных в Клубном комплексе «Королёвские сосны», размещать на парковке и придомовой территории грузовой, коммерческий транспорт, автобусы, микроавтобусы, тракторы, погрузчики, прицепы, квадроциклы, катера, лодки.

22. Об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования Клубного комплекса «Королёвские сосны» и финансировании обслуживания системы за счет средств по содержанию и текущему ремонту помещений в ЖК «Королёвские сосны».

23. Об установке дорожных знаков «Стоянка запрещена» на участке дороги слева от въезда на территорию ЖК «Королёвские сосны» со стороны Пролетарского проезда на расстоянии примерно 12 метров налево от площадки ТКО.

*Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185.1 ГК РФ и 48 ЖК РФ.*

*Место размещения сообщений в домах (порядок уведомления) о проведении предстоящего общего собрания собственников помещений в МКД, установлено подпунктом 1 пункта 13.7. Устава ТСЖ «Королёвские сосны», на досках объявлений, имеющихся в клубном комплексе, а также на интернет-сайте ТСЖ «Королёвские сосны» <https://tsj-korolevskie-sosnyi5052.kvado.ru/>.*

*Порядок ознакомления с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться лично по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Пролетарская, дом 15/2, стр. 2, помещение XI (офис Товарищества). Период ознакомления с материалами и получения бюллетеней с 18:00 час 10 апреля 2022 до 17:00 часов 19 мая 2022 г.*

Инициатор собрания



В.В. Бодрова